

Faktablad med basfakta för investerare : Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklamaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

ISIN
Sp-Fondbolag Ab

FI4000353834

POP Fastighetsaktie Europa B

Mål och placeringsinriktning

POP Fastighetsaktie Europa B är fondandelsserie i placeringsfonden Sparbanken Fastighetsaktie Europa. Sparbanken Fastighetsaktie Europa -fonden investerar sina tillgångar huvudsakligen i de europeiska fastighets- och bostadsmarknaderna. Fondens investeringar genomförs antingen genom direkta aktieplaceringar eller i investeringsfonder och fondföretagsaktier som uppfyller kraven för UCITS-direktivet. I placeringsverksamheten kan fonden använda derivatinstrument för främja en effektiv

portföljförvaltning. Fondens verksamhet syftar till att öka värdet på fondandelen. Man försöker uppnå investeringsmålet genom aktiv kapitalförvaltning. Fonden har inget jämförelseindex. Fondens placeringsintäkter, såsom realiserade vinster, återinvesteras. Rekommendation: Denna fond är inte lämplig för investerare som planerar att sälja sina andelar i fonden inom 7 år. Mer information om fonden finns i fondprospektet som fås på www.sp-fondbolag.fi

Risk och avkastning



Riskklasser relaterade till värdeutvecklingen av fondens aktier: 1-3 Låg risk, 4-5 medelhög risk och 6-7 hög risk. Fondens nuvarande riskklass är 6. Fondens riskindikator beskriver fluktuationerna i fondandelens värdeutveckling under de senaste fem åren. Observera dock att fonden inledde verksamheten 30.5.2016. Den lägsta riskklassen (1) innebär dock inte heller att investeringen skulle vara helt riskfri. Uppgifter som använts vid beräkningen av fondens risk- och avkastningsprofil, samt riskklass, kan komma att ändras. Det är inte möjligt att förutse den framtida utvecklingen av fondens risk- och avkastningsprofil eller riskklass baserat på historiska data. Branschrisiker (fastighetsmarknaden), aktiemarknadsrisker och valutarisker är de centrala riskerna för fondens värdeutveckling. Fonden investerar sina tillgångar i fastigheter och på bostadsmarknaden, så att värdet av fonden kan variera avsevärt beroende på marknadsförhållandena. Fonden placerar sina tillgångar i företag som är verksamma inom fastighetssektorn och vars värde kan skilja sig från aktiemarknadens värdutveckling i allmänhet. Förändringar i den

europeiska fastighetsmarknaden och den nationella ekonomin påverkar fondens värde mera än av den globala fondens omvälvande förändring. Fondens investeringar är även koncentrerade på marknader utanför euro-området, varigenom fondens investeringar är föremål för risker till följd av negativa valutakursförändringar. Observera följande ytterligare riskfaktorer som påverkar värdet på fondandelarna som inte nödvändigtvis i sin helhet ingår i riskindikatorn: - Derivatrisk: Användning av derivat för säkringsändamål kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att ge ytterligare avkastning kan öka fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat kan öka exempelvis motpartsrisker och operativa risker. - Motpartsrisk: Värdepappershandelns motpart eller utgivaren av ett investeringsinstrument arbetar inte i enlighet med överenskomna villkor. - Likviditetsrisk: Risken att en förändring av fondens placeringar till kontanter inte är möjlig under planerad tid eller till önskat pris. Riskerna beskrivs mer ingående i fondprospektet som finns på www.sp-fondbolag.fi.

POP Fastighetsaktie Europa B

Fondens avgifter

De avgifter som investeraren betalar används för att betala fondens driftkostnader, såsom marknadsförings- och distributionskostnader. Avgifterna minskar placeringens potentiella avkastning.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället.

Teckningsprovision av placeringens värde 1,00%
Inlösenprovision av inlösnings värde 1,00%

Avgifter som debiteras fonden under året

Löpande kostnader 1,78%

Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

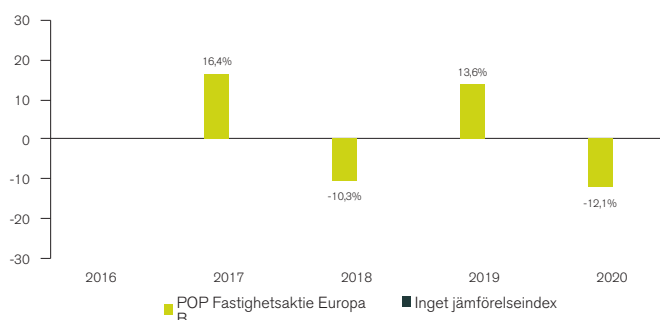
Resultatrelaterad avgift -

Fonden betalar ingen avkastningsbaserad provision

Teckningsprovisionen och inlösenprovisionen är maximibelopp. Närmare information fås t.ex. i den gällande prislistan, av det fondbolag som förvaltar fonden eller av fondbolagets ombud.

De löpande kostnaderna grundar sig på de kostnader som togs ut föregående år. De kan variera från år till år. I beräkningen av de löpande kostnaderna har beaktats om fonden gottskrivs med en provisionsåterbäring av målfonden. De löpande kostnaderna inkluderar inte: - Målfondens avkastningsbundna avgifter - Handelskostnader som fonden betalar med undantag av de eventuella tecknings- och inlösningsavgifterna som betalas på köp eller försäljning av fondens andelar. Mera information om kostnaderna finns i fondprospektet i punkten Avgifter. Fondprospektet fås på adressen www.sparbanken.fi

Fondens tidigare utveckling och resultat



Mer information om avkastningsindikatorn

Observera att avkastnings- och värdeutvecklingen visas enligt Sparbanken Fastighetsaktie Europa fondens avkastningshistoria sedan 2017. Fonden inledde verksamheten 2016. POP Fastighetsaktie Europa fondandelsserie inledde verksamheten 28.1.2019. En fondplaceringens framtida avkastning kan inte förutspås utifrån den historiska utvecklingen. Vid beräkningen av avkastningen har den årliga förvaltningsavgiften tagits i beaktande; däremot har tecknings- och inlösningsprovisioner eller skatter inte beaktats. Beräkningsvalutan för fondandelens värdeutveckling och fondens basvaluta är euro. Fonden har inget jämförelseindex.

Praktisk information

Förvaringsinstitut: Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingforsfilialen

Ytterligare information: Före teckning av fondandel har investeraren rätt att avgiftsfritt få det egentliga fondprospektet, faktabladet, årsberättelsen och den halvårsrapport som utkommit efter årsberättelsen. Mer information om Sp-Fondbolagets provisionpolicy finns i Sp-Fondbolagets fondprospekt. Dessa fås på teckningställena samt på www.sp-fondbolag.fi. Fondandelarnas värden fås på de finländska POP Bankernas kontor och hos Sp-Fondbolag Ab samt på www.sp-fondbolag.fi.

Praktisk information: Teckning och inlösen av fonden sker bankdagar i de finländska POP kontor och via POP nätbank, förutsatta avtal om nätbanken. Om teckningssumman är på fondens bankkonto före kl. 15.00 utförs teckningen av fondandelar till det fondandelsvärde som beräknas för samma bankdag.

Skattelagstiftning: Den finländska skattelagstiftningen kan påverka investerarens beskattning. Mera om detta finns i fondprospektet.

Ansvarsfriskrivning: Sp-fondbolaget kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondföretagets prospekt.

Fondinformation: Andelarna i B-serien är tillväxtandelar. På tillväxtandelar utdelas ingen avkastning utan all avkastning placeras i fonden för att utöka värdet på tillväxtandelarna. Fondens stadgar godkändes av Fondbolagets styrelse 15.2.2018 i Finland. Detta faktablad gäller från och med 18.2.2021.

Uppdragskostnader POP Fastighetsaktie Europa B

POP Fastighetsaktie Europa B är fondandelsserie i placeringsfonden Sparbanken Fastighetsaktie Europa. Sparbanken Fastighetsaktie Europa -fonden investerar sina tillgångar huvudsakligen i de europeiska fastighets- och bostadsmarknaderna. Fondens investeringar genomförs antingen genom direkta aktieplaceringar eller i investeringsfonder och fondföretagsaktier som uppfyller kraven för UCITS-direktivet.

Fondens kostnader

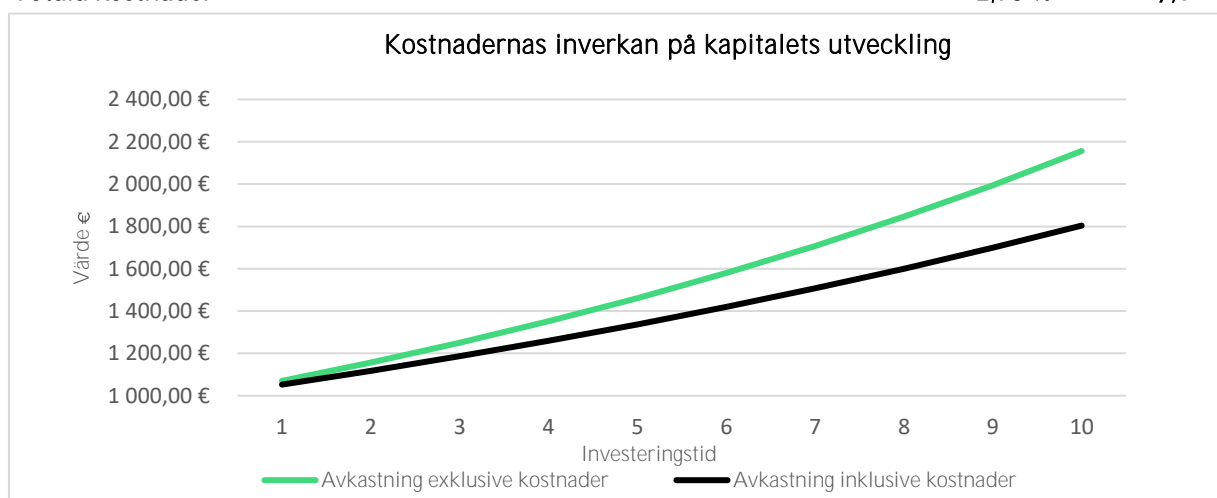
De avgifter som investeraren betalar används för att betala fondens driftkostnader. Avgifterna minskar placeringens potentiella avkastning. En fondplaceringens framtida avkastning kan inte förutspås utifrån den historiska utvecklingen. I bifogat exempel fastställs kostnadernas fördelning för en engångsteckning på 1 000,00 €.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället

Teckningsprovision av placeringens värde	1,00 %	10,00 €
POP Bankens andel:	1,00 %	10,00 €
Inlösenprovision av inlösenings värde	1,00 %	- €
POP Bankens andel:	1,00 %	- €

Avgifter som debiteras fonden under året

Fortlöpande kostnader	1,78 %	17,62 €
som förvaltningsprovisions andel:	1,65 %	16,34 €
Sp-Fondbolagets andel:	0,83 %	8,17 €
POP Bankens andel:	0,83 %	8,17 €
som undersökningskostnaders andel:	0,03 %	0,30 €
Tredje part:	0,03 %	0,30 €
Totala kostnader	2,78 %	27,62 €



Teckningsprovisionen och inlösenprovisionen är maximibelopp. Fortlöpande kostnader innehåller löpande kostnader och kostnader för värdepappershandel. De löpande kostnaderna och kostnader för värdepappershandel grundar sig på de kostnader som togs ut föregående år eller till uppskattning om fonden har fungerat under kalenderåret. Förvaltningsprovision räknas på placeringsfondens värde och debiteras från fondens tillgångar. Exempels provisioner har delat procenthet. Mera information om kostnaderna finns i prislistan, fondprospektet, Sp-Fondbolagets ombud och Sp-Fondbolag. Prislistan och fondprospektet fås på adressen www.sp-fondbolag.fi Det här dokumentet gäller från och med 18.2.2021.