

**Faktablad med basfakta för investerare** : Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

ISIN  
Sp-Fondbolag Ab

FI4000201538

## Sparbanken Fastighetsaktie Europa A

### Mål och placeringsinriktning

Sparbanken Fastighetsaktie Europa -fonden investerar sina tillgångar huvudsakligen i de europeiska fastighets- och bostadsmarknaderna. Fondens investeringar genomförs antingen genom direkta aktieplaceringar eller i investeringsfonder och fondföretagsaktier som uppfyller kraven för UCITS-direktivet. I placeringsverksamheten kan fonden använda derivatinstrument för främja en effektiv portföljförvaltning. Fondens verksamhet syftar till att öka

värdet på fondandelen. Man försöker uppnå investeringsmålet genom aktiv kapitalförvaltning. Fonden har inget jämförelseindex. Fondens placeringsintäkter, såsom realiserade vinster, återinvesteras. Rekommendation: Denna fond är inte lämplig för investerare som planerar att sälja sina andelar i fonden inom 7 år. Mer information om fonden finns i fondprospektet som fås på [www.sparbanken.fi](http://www.sparbanken.fi).

### Risk och avkastning



Riskklasser relaterade till värdeutvecklingen av fondens aktier: 1-3 Låg risk, 4-5 medelhög risk och 6-7 hög risk. Fondens nuvarande riskklass är 6. Fondens riskindikator beskriver fluktuationerna i fondandelens värdeutveckling under de senaste fem åren. Observera dock att fonden inledde verksamheten 30.5.2016. Den lägsta riskklassen (1) innebär dock inte heller att investeringen skulle vara helt riskfri. Uppgifter som använts vid beräkningen av fondens risk- och avkastningsprofil, samt riskklass, kan komma att ändras. Det är inte möjligt att förutse den framtida utvecklingen av fondens risk- och avkastningsprofil eller riskklass baserat på historiska data. Branschrisiker (fastighetsmarknaden), aktiemarknadsrisker och valutarisker är de centrala riskerna för fondens värdeutveckling. Fonden investerar sina tillgångar i fastigheter och på bostadsmarknaden, så att värdet av fonden kan variera avsevärt beroende på marknadsförhållandena. Fonden placerar sina tillgångar i företag som är verksamma inom fastighetssektorn och vars värde kan skilja sig från aktiemarknadens värdeutveckling i allmänhet. Förändringar i den

europeiska fastighetsmarknaden och den nationella ekonomin påverkar fondens värde mera än av den globala fondens omvälvande förändring. Fondens investeringar är även koncentrerade på marknader utanför euro-området, varigenom fondens investeringar är föremål för risker till följd av negativa valutakursförändringar. Observera följande ytterligare riskfaktorer som påverkar värdet på fondandelarna som inte nödvändigtvis i sin helhet ingår i riskindikatorn: - Derivatrisk: Användning av derivat för säkringsändamål kan minska fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat för att ge ytterligare avkastning kan öka fondens risk och förväntade avkastning. Användningen av derivat kan öka exempelvis motpartsrisker och operativa risker. - Motpartsrisk: Värdepappershandelns motpart eller utgivaren av ett investeringsinstrument arbetar inte i enlighet med överenskomna villkor. - Likviditetsrisk: Risken att en förändring av fondens placeringar till kontanter inte är möjlig under planerad tid eller till önskat pris. Riskerna beskrivs mer ingående i fondprospektet som finns på [www.sparbanken.fi](http://www.sparbanken.fi).

# Sparbanken Fastighetsaktie Europa A

## Fondens avgifter

De avgifter som investeraren betalar används för att betala fondens driftkostnader, såsom marknadsförings- och distributionskostnader. Avgifterna minskar placeringens potentiella avkastning.

Engångsavgifter som debiteras före eller efter investeringstillfället.

**Teckningsprovision av placeringens värde** 1,00%  
**Inlösenprovision av inlösnings värde** 1,00%

Avgifter som debiteras fonden under året

**Löpande kostnader** 1,78%

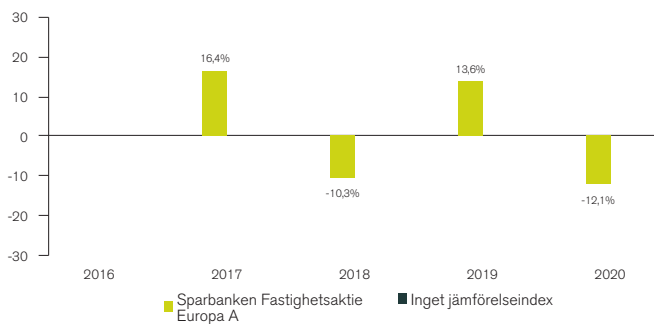
Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

**Resultatrelaterad avgift** -

Fonden betalar ingen avkastningsbaserad provision

Teckningsprovisionen och inlösenprovisionen är maximibelopp. Närmare information fås t.ex. i den gällande prislistan, av det fondbolag som förvaltar fonden eller av fondbolagets ombud. De löpande kostnaderna grundar sig på de kostnader som togs ut föregående år. De kan variera från år till år. I beräkningen av de löpande kostnaderna har beaktats om fonden gottskrivs med en provisionsåterbäring av målfonden. De löpande kostnaderna inkluderar inte: - Målfondens avkastningsbundna avgifter - Handelskostnader som fonden betalar med undantag av de eventuella tecknings- och inlösningsavgifterna som betalas på köp eller försäljning av fondens andelar. Mera information om kostnaderna finns i fondprospektet i punkten Avgifter. Fondprospektet fås på adressen [www.sparbanken.fi](http://www.sparbanken.fi)

## Fondens tidigare utveckling och resultat



## Mer information om avkastningsindikatorn

Fonden inledde verksamheten 2016. En fondplaceringens framtida avkastning kan inte förutspås utifrån den historiska utvecklingen. Diagrammet visar den procentuella värdeförändringen i fondandelen och i jämförelseindexet sedan 2017. Vid beräkningen av avkastningen har den årliga förvaltningsavgiften tagits i beaktande; däremot har tecknings- och inlösningsprovisioner eller skatter inte beaktats. Beräkningsvalutan för fondandelens värdeutveckling och fondens basvaluta är euro. Fonden har inget jämförelseindex.

## Praktisk information

**Förvaringsinstitut:** Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ), Helsingforsfilialen

**Ytterligare information:** Före teckning av fondandel har investeraren rätt att avgiftsfritt få fondprospektet, faktabladet, årsberättelsen och den halvårsrapport som utkommit efter årsberättelsen. Dessa fås på teckningsställena samt på [www.sparbanken.fi](http://www.sparbanken.fi). Fondandelarnas värden fås på sparbankernas kontor och hos Sp-Fondbolag Ab samt på [www.sparbanken.fi](http://www.sparbanken.fi). Mer information om Sp-Fondbolagets provisionpolicy finns i Sp-Fondbolagets fondprospekt på adressen [www.sp-fondbolag.fi](http://www.sp-fondbolag.fi).

**Praktisk information:** Teckning och inlösen av fonden sker bankdagar i de finländska sparbankernas kontor och via sparbankernas nätbank, förutsatta avtal om nätbanken. Om teckningssumman är på fondens bankkonto före kl. 15.00 utförs teckningen av fondandelar till det fondandelsvärde som beräknas för samma bankdag.

**Skattelagstiftning:** Den finländska skattelagstiftningen kan påverka investerarens beskattning. Mera om detta finns i fondprospektet.

**Ansvarsfriskrivning:** Sp-fondbolaget kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med de relevanta delarna av fondbolagets prospekt.

**Fondinformation:** Andelarna i A-serien är avkastningsandelar. Fondbolagets ordinarie bolagsstämma beslutar om betalning av avkastning till ägarna av A-andelar. Som avkastningsandel strävar fonden till att utdela minst sex (6) procent av fondandelens värde den dag fondbolaget håller bolagsstämma. Den avkastning som betalats för avkastningsandelarna avdras från det fondkapital som räknas till avkastningsandelar. Fondens stadgar fastställdes 15.2.2018 i Finland. Detta faktablad gäller från och med 18.2.2021.