



Vantaan Kotikeskus Oy LKV  
Unikkotie 13  
01300 Vantaa  
[www.spkoti.fi](http://www.spkoti.fi)

## Hinnasto

Tarvittavat asiakirjakulut veloitetaan asiakkaalta pääsääntöisesti erikseen.

### Välityspalvelut (sis. alv 24 %)

Kysy yksilöllistä välityspalkkiotarjoustamme.

- Vähimmäispalkkio osakehuoneistot 3 000 €
- Vähimmäispalkkio kiinteistöt 3 000 €

Välityspalkkio 3,72 %  
(3 % + alv 24 %) velattomasta hinnasta.

### Arviointipalvelut (sis. alv 24 %)

Kirjallinen arvio

- Osakehuoneistot alkaen 500 €
- Kiinteistöt alkaen 620 €
- Liikehuoneistot alkaen 800 €

Suullinen arvio

- Arviointi suullinen: myyntitilanne 0 €
- Arviointi suullinen: perunkirjoitus/ositus 0 €

Tarkempi palkkio sovitaan aina tapauskohtaisesti.

### Asiakirjapalkkiot (sis. alv 24 %)

- Osakehuoneisto alkaen 124 €
- Kiinteistöt alkaen 124 €
- Muut kohteet alkaen 200 €

### Vuokrauspalvelut

Vuokrauspalkkio 1 kk:n vuokra + alv 24 %

### Kauppakirjojen laadinnat (sis. alv 24 %)

- Kiinteistö 500 €
- Osakehuoneisto 500 €



**Asiapaperit (alv 0 %)**

- Lainhuutotodistus 20 €
- Rastustodistus 20 €
- Kiinteistörekisteriote 20 €

**Lainhuudon haku (sis. alv 24 %)**

- Lainhuudon hakeminen 400 €

**Kaupanhahvistus (alv 0 %)** 140 €

Matkakulut toteutuneen mukaan, alle 5 kilometrin etäisyydellä matkakuluilta.  
Kilometrikorvaus 0,60 € / km.