

Kainuun Kodikas Oy  
Lönnrotinkatu 14  
87100, Kajaani  
[www.spkoti.fi](http://www.spkoti.fi)

## Hinnasto

Tarvittavat asiakirjakulut veloitetaan asiakkaalta pääsääntöisesti erikseen.

### Välityspalvelut (sis. alv 24 %)

Kysy yksilöllistä välityspalkkiotarjoustamme.

- Vähimmäispalkkio osakehuoneistot 2 900 €
- Vähimmäispalkkio kiinteistöt 3 900 €

Välityspalkkio 3,72 %  
(3 % + alv 24 %) velattomasta hinnasta.

### Arviointipalvelut (sis. alv 24 %)

Kirjallinen arvio

- Osakehuoneistot alkaen 400 €
- Kiinteistöt alkaen 600 €
- Liikehuoneistot alkaen 600 €

Suullinen arvio

- Arviointi suullinen: myyntitilanne 0 €
- Arviointi suullinen: perunkirjoitus/ositus 150 €

Tarkempi palkkio sovitaan aina tapauskohtaisesti.

### Asiakirjapalkkiot (sis. alv 24 %)

- Osakehuoneisto alkaen 300 €
- Kiinteistöt alkaen 200 €
- Muut kohteet alkaen 200 €

### Vuokrauspalvelut

Vuokrauspalkkio 1,24 x 1 kk:n vuokra

### Kauppakirjojen laadinnat (sis. alv 24 %)

- Kiinteistö 600 €
- Osakehuoneisto 400 €



**Asiapaperit (alv 0 %)**

- Lainhuutotodistus 18 €
- Rastustodistus 18 €
- Kiinteistörekisteriote 18 €

**Lainhuudon haku (sis. alv 24 %)**

- Lainhuudon hakeminen 120 € + maanmittauslaitoksen veloittama hakemusmaksu 119 €

**Kaupanhahvistus (alv 0 %) 120 €**

Matkakulut toteutuneen mukaan, alle 20 kilometrin etäisyydellä matkakuluitta.  
Kilometrikorvaus 0,41 € / km.