

Urbaanit Kodit Oy  
Aleksanterinkatu 48 B, 8.krs  
00100 Helsinki  
[www.spkoti.fi](http://www.spkoti.fi)

## Hinnasto

Tarvittavat asiakirjakulut veloitetaan asiakkaalta pääsääntöisesti erikseen.

### Välityspalvelut (sis. alv 24 %)

Kysy yksilöllistä välityspalkkiotarjoustamme.

- Vähimmäispalkkio osakehuoneistot 3 500 €
- Vähimmäispalkkio kiinteistöt 5 000 €

Välityspalkkio Osakehuoneistot 3,3 % velattomasta kauppahinnasta sis. alv 24 %  
(Kiinteistöt 4.5 % sis alv 24 % + alv 24 %) velattomasta hinnasta.

### Arviointipalvelut (sis. alv 24 %)

Kirjallinen arvio

- Osakehuoneistot alkaen 700 €
- Kiinteistöt alkaen 1 500 €
- Liikehuoneistot alkaen sopimuksen mukaan

Suullinen arvio

- Arviointi suullinen: myyntitilanne 0 €
- Arviointi suullinen: perunkirjoitus/ositus sopimuksen mukaan

Tarkempi palkkio sovitaan aina tapauskohtaisesti.

### Asiakirjapalkkiot (sis. alv 24 %)

- Osakehuoneisto alkaen 300 €
- Kiinteistöt alkaen 500 €
- Muut kohteet alkaen 500 €, sopimuksen mukaan

### Vuokrauspalvelut

Vuokrauspalkkio 1,24 x 1 kk:n vuokra

### Kauppakirjojen laadinnat (sis. alv 24 %)

- Kiinteistö 1 500 €
- Osakehuoneisto 700 €



**Asiapaperit (alv 0 %)**

- Lainhuutotodistus sopimuksen mukaan
- Rasiustodistus sopimuksen mukaan
- Kiinteistörekisteriote sopimuksen mukaan

**Lainhuudon haku (sis. alv 24 %)**

- Lainhuudon hakeminen sopimuksen mukaan 100 € + maanmittauslaitoksen veloittama hakemusmaksu veloitetun summan mukaan

**Kaupanhavvistus (alv 0 %)**

Valtion asettaman asetuksen mukaan.

Matkakulut toteutuneen mukaan, alle 10 kilometrin etäisyydellä matkakuluitta.  
Kilometrikorvaus 0,43 € / km.