



Sparbanken Placeringsobligation

OLJEINDUSTRI

Marknadskommentar

Världsekonomin har fortsatt i samma spår, med en långsam ekonomisk tillväxt. Den ekonomiska aktiviteten har tilltagit, och hushållens tillväxttal har därmed korrigerats uppåt under årets första hälft. Den industriella produktionen återhämtar sig och den ökade sysselsättningsgraden tillsammans med den låga inflationen har ökat konsumenternas förtroende för den egna ekonomin. Centralbankernas lätta penningpolitik har tills vidare gynnat investeringsmarknaderna. Tack vare de goda ekonomiska utsikterna har centralbankerna meddelat om deras avsikter att normalisera penningpolitiken. Detta har observerats under den senaste tiden i och med en ökad marknadsosäkerhet. Trots den ekonomiska tillväxten har inflationen behållits på en återhållsam nivå, och är fortfarande relativt långt ifrån den av centralbankerna målsatta nivån. Detta möjliggör för centralbankernas del en långsam åtstramning av penningpolitiken.

Oljemarknaden fortsätter att återhämta sig från den i juni 2014 startade krisen, då oljepriset sjönk kraftigt på grund av att utbudet översteg efterfrågan. Prissänkningen föranledde en stagnation av energiinvesteringar samt en sänkning i aktiekurserna för de inom branschen verksamma aktörerna. Bolagen tvingades strama åt sina kostnader samt effektivisera sin verksamhet. Tack vare den globala ekonomiska tillväxten och de positiva framtidsutsikterna håller situationen dock på att återställa sig. Den industriella produktionens tillväxt ökar efterfrågan på olja, samt OPEC-ländernas åtstramning av produktionen balanserar marknaden. Efterfrågan på olja förväntas långsamt tillta under de nästkommande åren, vilket främjar aktiekurserna för marknadsaktörernas del.

Källa: SP Fondbolag

Kort produktbeskrivning

En treårig kapitalskyddad placeringsobligation med exponering mot en aktiekorg bestående av tio aktier. De fyra bäst avkastande aktierna i korgen ersätts, oberoende av den verkliga utvecklingen under lånetiden, med 20 procent avkastning. Emissionskursen för obligation är 110%.

Teckningstiden börjar	28. augusti 2017
Teckningstiden slutar	22. september 2017
Emissionsdag	4. oktober 2017
Förfallodag	2. oktober 2020
Löptid	cirka 3 år
Emissionskurs	110 %
Indikativ avkastningskoefficient	135% (minst 120%)
Teckningsbelopp	Minsta teckningsbelopp 1000 euro, därefter i poster om 1000 euro
Emittent	Nooa Sparbank Ab

Risker:

- Produkten ger ingen avkastning ifall aktiemarknaden utvecklas ogynnsamt. Placeraren förlorar teckningsprovisionen och eventuell överkurs.
- Ifall av emittentens insolvens kan placeraren förlora det placerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis.
- Kapitalskyddet gäller endast på förfallodagen. Ifall placeraren säljer obligationen under lånetiden kan värdet på andrahandsmarknaden vara högre eller lägre än det nominella värdet.
- Läs mera om risker i riskbeskrivningen på sidan 4.

Underliggande tillgångar

En aktiekorg bestående av 10 aktier:

Andeavor, BP PLC, Chevron Corporation, Eni S.p.A., Exxon Mobil Corporation, OMV AG, Statoil ASA., Valero Energy Corporation, The Williams Companies, Inc., Koninklijke Vopak NV

¹ Kapitalskyddet gäller enbart på förfallodagen. I händelse av emittentens insolvens riskerar placeraren att förlora det placerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis. Kapitalskyddet täcker inte överkursen 10 %, inte heller teckningsprovisionen 2 %.

En jämviktad aktiekorg

Andeavor är ett amerikanskt bolag vars verksamhet kretsar kring förädling och framställning av oljeprodukter. Bolaget driver oljeraffinaderier och ett nätverk av servicestationer. Antalet anställda uppgår till ca 13 000.

BP PLC är ett oljebolag som producerar olja och naturgas, samt förädlar och säljer oljeprodukter, solenergi och kemikalier. Bolaget är verksamt globalt i över 70 länder.

Chevron Corporation är ett av världens största oljebolag. Bolaget är verksamt inom flera områden; olja, naturgas och geotermisk energi. I verksamheten ingår förädling av råvaror, marknadsföring, transport samt produktion och försäljning av kemikalier.

Eni S.p.A är ett multinationellt bolag som prospekterar, utviner, förädlar och säljer olja och gas. Bolaget har verksamhet i 73 länder och anställer ca 33 000 personer.

Exxon Mobil Corporation är världens största börslistade olje- och gasproducent. Bolaget prospekterar olja och bedriver transport, partihandel, förädling, marknadsföring och kommersiell verksamhet. Bolaget omfattar även en division för kemikalier. Personalstyrkan uppgår globalt till ca 73 000 personer.

OMV AG on hör till de största industribolagen i Österrike. Bolaget producerar och marknadsför olja och gas samt högklassiga lösningar för den petrokemiska industrin. Antalet anställda uppgår till ca 22 500 personer. OMV driver även gasnätverk i Österrike och lagrar gas i Österrike och Tyskland.

Statoil ASA är ett norskt energibolag med verksamhet i över 30 länder. Bolaget opererar främst på den norska kusten och anställer ca 20 500 personer. Bolaget producerar olja, gas och vindkraft.

Valero Energy Corporation är en global producent av transportbränsle och petrokemiska produkter. Bolaget förädlar bränsleprodukter och tillverkar etanol. Personalen består av ca 10 000 personer.

The Williams Companies, Inc är ett amerikanskt energibolag vars kärnverksamhet kretsar kring processering och transport av naturgas samt infrastruktur för energi. Bolaget anställer ca 5 600 personer.

Koninklijke Vopak NV är ett ledande bolag inom energihantering och -lagring. Bolaget har verksamhet i ett flertal hamnar runt om i världen. Bolaget äger och driver cisterner, laststationer och rörledningar för olje- och naturgasrelaterade produkter samt kemikalier.

Källa: Bloomberg samt respektive bolags internetsidor

Så här fungerar placeringen

Placeringsobligationens avkastning är bunden till utvecklingen av en aktiekorg bestående av tio aktier under placeringens löptid. Den avkastning som betalas på förfallodagen beräknas utgående från förhållandet mellan aktiekorgens slut- och startvärde. Startvärdet räknas på basis av de officiella stängningskurserna för korgens aktier den 4 oktober 2017. Slutvärdet beräknas på basis av aktiernas aritmetiska medelvärde den 18 varje månad under perioden 18.3.2020-18.9.2020. Vid beräkningen av aktiekorgens avkastning ersätts de fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning med en i förväg bestämd avkastning, som är 20 procent. De återstående sex aktiernas avkastning beräknas utifrån deras verkliga utveckling, som kan vara antingen positiv eller negativ.

Placerarens avkastningskoefficient i aktiekorgens utveckling är preliminärt 135%¹.

Placeringen är kapitalskyddad. Om emittenten inte hamnar på obestånd under löptiden får placeraren på förfallodagen det placerade nominella kapitalet tillbaka oberoende av hur den underliggande aktiekorgen utvecklas under löptiden. Till placeringen förknippas risker gällande emittentens betalningsförmåga.

(se "Risker").

Historisk marknadsutveckling*

Aktiernas utveckling 2012-2017



Bilden visar den historiska, indexerade utvecklingen (7.8.2012=100) för de aktier som ingår i placeringsobligationens aktiekorg under tiden 7.8.2012-7.8.2017. Observera att placeringsobligationens avkastning inte är identisk med aktiemarknadsutvecklingen.

* Historisk avkastning är aldrig en garanti för framtida avkastning.

Källa: Bloomberg

Scenarie 1 - Aktierna stiger i värde

Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning ²
Andeavor	78,00 %	20,00 %
BP PLC	66,00 %	20,00 %
Chevron Corporation	13,00 %	13,00 %
Eni S.p.A	42,00 %	42,00 %
Exxon Mobil Corporation	44,00 %	44,00 %
OMV AG	38,00 %	38,00 %
Statoil ASA	50,00 %	50,00 %
Valero Energy Corporation	67,00 %	20,00 %
The Williams Companies, Inc	55,00 %	20,00 %
Koninklijke Vopak NV	48,00 %	48,00 %
Aktiekorgens utveckling		31,50 %

Scenarie 2 - Aktierna sjunker i värde

Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning ²
Andeavor	-10,00 %	20,00 %
BP PLC	-35,00 %	-35,00 %
Chevron Corporation	-20,00 %	20,00 %
Eni S.p.A	-22,00 %	-22,00 %
Exxon Mobil Corporation	-55,00 %	-55,00 %
OMV AG	-44,00 %	-44,00 %
Statoil ASA	-15,00 %	20,00 %
Valero Energy Corporation	-9,00 %	20,00 %
The Williams Companies, Inc	-40,00 %	-40,00 %
Koninklijke Vopak NV	-38,00 %	-38,00 %
Aktiekorgens utveckling		-15,40 %

Scenarie 3 - Aktierna värde oförändrat

Aktie	Avkastning	Aktiekorgens avkastning ²
Andeavor	0,00 %	20,00 %
BP PLC	0,00 %	20,00 %
Chevron Corporation	0,00 %	20,00 %
Eni S.p.A	0,00 %	20,00 %
Exxon Mobil Corporation	0,00 %	0,00 %
OMV AG	0,00 %	0,00 %
Statoil ASA	0,00 %	0,00 %
Valero Energy Corporation	0,00 %	0,00 %
The Williams Companies, Inc	0,00 %	0,00 %
Koninklijke Vopak NV	0,00 %	0,00 %
Aktiekorgens utveckling		8,00 %

Placeringsobligation Oljeindustri, räkneexempel*** för Scenarie 1-3

	Totalt investeringsbelopp	Nominellt kapital	Totalt investeringsbelopp	Aktiekorgens avkastning	Indikativ avkastningskoefficient ¹	Totalt återbetalningsbelopp	Investerings avkastning ³	Effektiv årsavkastning ³
Scenarie 1	112 %	1 000,00	1 120,00	31,50 %	135 %	1 425,25	27,25 %	8,37 %
Scenarie 2	112 %	1 000,00	1 120,00	-15,40 %	135 %	1 000,00	-10,71 %	-3,71 %
Scenarie 3	112 %	1 000,00	1 120,00	8,00 %	135 %	1 108,00	-1,07 %	-0,36 %

Tabellen visar exempelavkastning på en placering som är gjord enligt placeringsobligationens villkor. Räkneexemplen är inget bevis på framtida utveckling eller avkastning. ¹ Avkastningskoefficienterna fastställs uppskattningsvis den 4 oktober 2017 som lägst till 120%. ² Placerings avkastning är 20 procent för de fyra aktier som utvecklats bäst under lånetiden. ³ Teckningsprovisionen och överkursen är inkluderad i beräkningen

Sammandrag av lånevillkoren och produktbeskrivning

Emittent

Nooa Sparbank är en finländsk sparbank grundad i maj 2003 och som erbjuder privata banktjänster. Banken är verksam i huvudstadsregionen och i Träskända i mellersta Nyland. Nooa Sparbanks kreditgivning i slutet av december 2016 var totalt 582,9 miljoner euro och kapitalanskaffning totalt 678,8 miljoner euro. Nooa Sparbank är en solid bank och kapitaltäckningsgraden i slutet av december 2016 var 19,65 %. Emittenten hör både funktionellt och ägarskapsmässigt till Sparbanksgruppen, som erbjuder bank-, försäkrings och andra finanstjänster, och till Sparbankernas sammanslutning som inledde sin verksamhet 31.12.2014. Sparbanksförbundet anl. är sammanslutningens centralinstitut och övervakar bland annat de i sammanslutningen ingående företagens ekonomiska ställning samt att de bolag som hör till sammanslutningen följer centralinstitutets regler och rådande lagstiftning.

Källa: Nooa Sparbanks bokslut och verksamhetsberättelse 2016

Teckningsplats

Nooa Sparbanks kontor samt vissa övriga sparbankskontor. Teckningen kan även göras via nätbanken. En lista över teckningsplatserna finns på webbplatsen www.säästöpankki.fi/sijoitusobligaatio

Teckningstid och avgift

Det minsta teckningsbeloppet är nominellt 1 000 euro. Teckningen ska vara delbar med 1 000 euro. Teckningstiden börjar 28.8.2017 och slutar 22.9.2017. Teckningen görs i Nooa Sparbanks kontor eller de övriga teckningskontoren.

Teckningspris

Teckningspris av placeringsobligation är 110 % av nominella belopp.

Teckningsprovision

2,0 % av lånets nominella belopp, läggs till teckningspriset

Förvaring

På kundens värdeandelskonto i Sparbanken.

ISIN-koder

FI4000270020

Löptid

3 år (4.10.2017 - 2.10.2020)

Underliggande tillgång

Aktiekorg bestående av tio aktier där varje aktie har lika stor vikt (1/10): Andeavor, BP PLC, Chevron Corporation, Eni S.p.A., Exxon Mobil Corporation, OMV AG, Statoil ASA, Valero Energy Corporation, The Williams Companies, Inc., Koninklijke Vopak NV. De fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning ersätts med en avkastningsnivå som är 20 procent.

Observationsdagar för start- och slutvärdet

Aktiekorgens startvärde beräknas på basis av de officiella stängningskurserna för de aktier som ingår i korgen den 4 oktober 2017.

Slutvärdet beräknas på basis av aktiernas aritmetiska medelvärde den 18 varje månad under perioden 18.3.2020-18.9.2020.

Beräkning av avkastning (avkastningsdel):

Nominellt kapital x Avkastningskoefficient x MAX(0, aktiekorgens avkastning)

Aktiekorgen avkastning beräknas enligt formeln:

$$\frac{4}{10} \times 20\% + \frac{1}{10} \sum_{j=5}^{10} (\text{Aktiens avkastning}_j)$$

För varje enskild aktie (i) beräknas ett värde ("aktiens värde") enligt följande:

$$\frac{\text{Aktiens slutvärde}_i - \text{Aktiens startvärde}_i}{\text{Aktiens startvärde}_i}$$

Aktierna listas så att den aktie som avkastat bäst får värde 1 (j=1), den aktie som avkastat nästbäst får värdet 2 (j=2) osv. Den sämst avkastande aktien får värdet 10 (j=10).

De bäst avkastande aktierna, j=1,2,3, 4 ersätts med 20 procent avkastning.

Avkastningskoefficient

Avkastningskoefficient för Placeringsobligation är preliminärt 135 %. Avkastningskoefficienten kan inte vara lägre än 120 %.

Återbetalning av kapitalet

Det nominella kapitalet utökat med den eventuella avkastningen återbetalas till investeraren på förfallodagen. Återbetalningen av lånets nominella belopp är behäftad med emittentrisk. Ifall av emittentens insolvens riskerar investeraren att förlora det investerade kapitalet och eventuell avkastning helt eller delvis.

Struktureringskostnad

Vid emittering av strukturerade produkter uppstår kostnader för bland annat produktion, extern distribution, börsnotering, licenser och riskhantering. Obligationens nominalbelopp inkluderar en uppläggningsprovision, som är ca 1,0 % p.a. (sammanlagt ca 3 % av det nominella beloppet) under antagande att placeringen behålls till förfallodagen.

Värdeandelssystem

Euroclear Finland Oy. Placeringsobligationen kommer inte att börslistas.

Prospekt

Prospektet, som består av registreringsdokument, värdepappersbilagor och sammandrag finns tillgängligt på teckningsplatserna och på webbplatsen www.säästöpankki.fi/sijoitusobligaatio

Underliggande tillgång

Aktiekorg bestående av tio aktier där varje aktie har lika stor vikt (1/10):

Företag	ISIN	Bloomberg	Värdepappersbörs
ANDEAVOR	US03349M1053	ANDV UN	New York Stock Exchange
BP PLC	GB0007980591	BP/ LN	London Stock Exchange
CHEVRON CORP	US1667641005	CVX UN	New York Stock Exchange
ENI SPA	IT0003132476	ENI IM	Borsa Italiana
EXXON MOBIL CORP	US30231G1022	XOM US	New York Stock Exchange
OMV AG	AT0000743059	OMV AV	Vienna Stock Exchange
STATOIL ASA	NO0010096985	STL NO	Oslo Stock Exchange
VALERO ENERGY CORP	US91913Y1001	VLO UN	New York Stock Exchange
WILLIAMS COS INC	US9694571004	WMB UN	New York Stock Exchange
VOPAK	NL0009432491	VPK NA	Euronext Amsterdam

De fyra bäst utvecklade aktiernas avkastning ersätts med en avkastningsnivå som är 20 procent. Mera information om aktiekorgen finns i värdepappersbilagan.

Risker med investeringen

Nedan sammanfattas några av de mer framträdande riskfaktorerna för enade med en placeringen. Placerarna bör bekanta sig med emittentens registreringsdokument, värdepappersbilaga samt sammanfattning (tillsammans 'prospekt') för mer riskinformation.

En placering i en strukturerad produkt är endast passande för placerare som har tillräcklig erfarenhet och kunskap för att själva bedöma riskerna hänförliga till placeringen. En placering är endast lämplig för placerare som dessutom har placeringsmål som stämmer överens

med den aktuella produktens riskfylldhet, placeringsperiod och andra egenskaper samt har den tillräckliga resurser att bära potentiella förluster som har orsakats av placeringen.

Den information som ges i detta marknadsföringsmaterial eller emittentens prospekt är inte placeringsråd eller rekommendationer. Före ett placeringsbeslut ska potentiella placerare därför konsultera sina egna professionella rådgivare och överväga placeringen mot bakgrund av placerarens egna förhållanden och informationen i prospektet.

Emittentrisk - Med emittentrisk avses en risk att emittenten blir insolvent, och därmed inte klarar av att uppfylla sina skyldigheter i enlighet med placeringsobligationen gentemot investerarna. Då riskerar investeraren att förlora det investerade nominella kapitalet helt eller delvis eller att inte erhålla avkastning i enlighet med villkoren i placeringsobligationen. Man har inte ställt en separat säkerhet för placeringsobligationen. Investeraren ska i samband med fattande av placeringsbeslutet ta i beaktan emittentens ekonomiska ställning och kreditvärdighet. Emittentens avtagande kreditvärdighet under placeringsobligationens löptid kan sänka värdet av placeringsobligationen. Emittenten har inte en kredivärdering.

Risk av återbetalning i förtid - Emittenten kan vid specialtillfällen uppräknade i lånevillkoren, till exempel på grund av en väsentlig lagändring, inlösa masskuldebrevslån innan den förfaller. En förtida återbetalning kan leda till att avkastning inte betalas till masskuldebrevet, eller att den slutliga avkastningen förblir mindre än förväntat eller att investeraren enbart delvis erhåller tillbaka det investerade kapitalet.

Avkastningsrisk - Utvecklingen för den underliggande tillgången har en inverkan på eventuell betalning av avkastning. Aktier, som är underliggande tillgångar, kan sjunka i värde under placeringstiden. Lånets slutgiltiga avkastning motsvarar inte direkt värdeutvecklingen av underliggande tillgångar. Värdet påverkas även av hur stor lånets slutliga avkastningskoefficient fastställs. Teckningsprovision eller överkurs återlämnas inte till investerarna.

Värdepapprets effektiva avkastning under placeringstiden är negativ för investeraren ifall avkastningen förblir under teckningsprovisionen och totalmängden av överkursen, som är 12 % av placeringsobligationens nominella kapital. Ifall ingen vinst ackumuleras, är den effektiva avkastningen av placeringsobligationen för investerare under placeringstiden 10,71 % (effektiva årsavkastning -3,71 %).

Personen som har investerat i ett värdepapper kan helt eller delvis förlora kapitalet som är investerat i värdepappret och avkastningen vid en realisering av de risker som hör ihop med värdepapper.

Skatter - Beskattningen eller skattestatusen eller lagstiftningsstatusen av placeringsobligationer eller dess avkastning kan ändras under placeringsobligationens löptid, vilket kan ha en inverkan på den nettoavkastning som investeraren erhåller.

Valutarisk - Vid specialtillfällen är det möjligt att start- samt slutvärdet av aktier, som är underliggande tillgångar, avgörs i börserna av olika länder, vilket kan utsätta investeraren för valutakursrelaterade risker.

Andrahandsmarknad - Placeringsobligationer noteras inte i börserna och noteras inte offentligt. Placeringsobligationer kan ändå säljas under löptiden. Emittenten kan inte garantera att det under lånetiden uppstår fortlöpande daglig andrahandsmarknad för lånet. Ifall placeraren vill sälja sin placering före lånets förfallodag, kan det aktuella marknadspriset för placeringsobligationen vara lägre eller högre än nominella kapitalet av placeringsobligationen. Emittentens kontor tar emot köp- och försäljningsuppdrag som gäller placeringsobligationer. Investeraren har inte rätt att för sin egen del kräva en förtida återbetalning av lånet. Kapitalkyddet som tillhör placeringsobligationer är i kraft enbart under förfallodagen, och den täcker inte potentiell överkurs eller teckningsprovision.

Historisk/simulerad avkastning - Information som är markerad med en asterisk (*) avser historisk information. Placerare bör notera att historisk utveckling inte är en garanti för eller indikation om framtida utveckling eller avkastning. Obligationernas löptid kan avvika från de tidsperioder som använts i broschyren.

Räkneexempel - Information markerad med tre asterisker (***) utgör endast exempel för att underlätta förståelsen beräkningen av obligationens avkastning. Räkneexemplet visar produktens avkastning baserat på rent hypotetiska avkastningsnivåer och indikativa avkastningskoefficienter. Hypotetiska beräkningar är ingen garant för eller indikation om placeringsproduktens framtida utveckling eller avkastning.

Inhibering av emission - Emittenten har i vissa situationer rätt att inhibera emissionen av placeringsobligationen. I samband med inhiberingen av emissionen returneras teckningsbeloppet till tecknaren inom två (2) veckor efter att emittenten har fattat beslutet att inhibera emissionen. Avkastning betalas inte till summan som ska returneras vid en inhibering av emission, då förlorar placeraren den potentiella alternativa avkastningen för den ifrågasvarande tidsperioden.

Placeringskostnader - Vid utgivning av placeringsobligationer förekommer kostnader för bland annat produktion, extern distribution, licenser och riskhantering. För att nå kostnadstäckning tas teckningsprovision ut vid teckning av produkten. I teckningskursen ingår även ett arrangörs-, tredjeparts-, distributörs och marknadsförararvode vars storlek påverkas av förändringar i räntenivå, priset på underliggande tillgångar, riskhantering och extern distribution. Det går således inte i förväg att fastställa arvodet utan det uppgår till ca 1,0 procent per år (totalt ca 3 procent av det nominella värdet), beräknat på placeringsobligationens nominella belopp och förutsatt att dessa innehas till ordinarie återbetalningsdag.